

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 205,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -92 670,20 | 392 890,31 | 384 746,69 | -100 813,82 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| 263 839,52 | 396 024,38 | 680 074,26 | -20 210,36 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 1 879,13 | 0,07 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 1 864,50 | 0,07 |
| ИП Папикян (22 м2) | 3 586,00 | 0,14 |
| ООО Капремстрой-сервис(23,1 м2) | 3 948,06 | 0,15 |
| Итого, руб. | 11 277,69 | 0,43 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 8 492,51 | 0,32 | 26 069,01 |
| Горячая вода на СОИ | | | 18 790,86 | 0,71 | 18 790,86 |
| Холодная вода на СОИ | | | 2 668,66 | 0,10 | 2 668,66 |
| Водоотведение на СОИ | | | 2 668,66 | 0,10 | 2 668,66 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 36 875,96 | 1,39 | 36 875,96 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 67 929,40 | 2,57 | 67 929,40 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 29 112,60 | 1,10 | 29 112,60 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 792,94 | 0,26 | 6 792,94 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 56 769,57 | 2,15 | 56 769,57 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 183,45 | 0,08 | 2 183,45 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 345 652,93 | 13,06 | 58 467,81 |
| • Замена канализации | шт | 3,00 | 1 119,00 | 0,04 | |
| • Очистка фасада | м2 | 80,00 | 10 313,00 | 0,39 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 10,00 | 14 119,00 | 0,53 | |
| • Ремонт подъезда | шт | 3,00 | 315 267,00 | 11,91 | |
| • Ремонт примыканий | м | 8,00 | 4 283,00 | 0,16 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 551,93 | 0,02 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 42 455,88 | 1,60 | 42 455,88 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 44 396,72 | 1,68 | 44 396,72 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 15 284,12 | 0,58 | 15 284,12 |

Итого, руб. 680 074,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,70

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | -592 674,48 | | -592 674,48 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

