

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 11 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 949,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-136 798,60	342 491,69	378 905,14	-100 385,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-987 126,03	403 662,31	339 690,29	-923 154,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
ф.л. Смирнова (54,2 м2)	1 083,45	0,05
ф.л. Ахметшин Ф.Л. (54,2 м2)	7 801,54	0,33
ф.л. Савкина Ж.Г.(62,8 м2)	11 788,22	0,50
Итого, руб.	24 757,17	1,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 226,81	0,35	12 749,88
Горячая вода на СОИ			11 229,26	0,48	11 229,26
Холодная вода на СОИ			2 105,49	0,09	2 105,49
Водоотведение на СОИ			2 222,45	0,10	2 222,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 095,99	1,76	41 095,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			64 100,38	2,74	64 100,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 380,55	0,96	22 380,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 834,82	0,21	4 834,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 985,96	1,41	32 985,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 183,47	0,09	2 183,47
Текущее содержание и ремонт			53 578,19	2,29	56 380,26
• Устранение утечки с/о	шт	1,00	1 278,02	0,05	
• Ремонт кровли	м2	2,00	1 527,00	0,07	
• Установка почтовых ящиков	шт	48,00	25 148,00	1,08	
• Утепление труб	м	21,00	7 065,08	0,30	
• Замена фасонины	шт	6,00	471,02	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 813,32	0,12	
• Смена поручня	шт	1,00	5 000,00	0,21	
• Отбивка штукатурки	м2	5,00	3 680,00	0,16	
• Ремонт освещения	шт	2,00	6 595,75	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			34 389,62	1,47	34 389,62
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			45 618,89	1,95	45 618,89
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 738,41	0,63	14 738,41

Итого, руб. 339 690,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,52

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	131 802,01		131 802,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

