

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 71 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 812,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
11 865,14	478 195,42	484 338,39	18 008,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-373 250,17	489 460,35	590 041,59	-473 831,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Сибирские сети	2 055,00	0,06
Итого, руб.	5 121,96	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 660,07	0,85	37 962,00
Горячая вода на СОИ			13 722,56	0,41	13 722,56
Холодная вода на СОИ			3 261,92	0,10	3 261,92
Водоотведение на СОИ			4 049,28	0,12	4 049,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 853,28	1,54	51 853,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 147,36	2,52	85 147,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 395,84	0,69	23 395,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 949,12	0,15	4 949,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 079,84	1,28	43 079,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 812,00	0,08	2 812,00
Текущий ремонт			193 122,00	5,72	81 323,04
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	323,00	158 275,00	4,69	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	34 847,00	1,03	
РКЦ, услуги банка, почты			52 978,08	1,57	52 978,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 751,52	1,83	61 751,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 258,72	0,63	21 258,72
Итого, руб.			590 041,59		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

