

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 20А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 574,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-141 408,08	416 138,63	446 979,49	-110 567,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
26 693,90	551 671,73	341 869,35	236 496,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №69"(626 м2)	104 692,24	3,39
Итого, руб.	104 692,24	3,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 234,31	0,49	34 437,38
Горячая вода на СОИ			6 280,06	0,20	6 280,06
Холодная вода на СОИ			1 492,80	0,05	1 492,80
Водоотведение на СОИ			1 853,13	0,06	1 853,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 460,72	1,54	47 460,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 667,65	2,22	77 934,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 413,95	0,69	21 413,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 529,87	0,15	4 529,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 430,49	1,28	39 430,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 573,79	0,08	2 573,79
Текущий ремонт			8 464,00	0,27	74 434,06
• Ремонт кровли	м2	2,00	2 867,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 073,00	0,07	
• Установка вешалов	шт	2,00	3 184,00	0,10	
• Ремонт освещения	шт	2,00	340,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			48 490,24	1,57	48 490,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 520,47	1,83	56 520,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 457,87	0,63	19 457,87

Итого, руб. 341 869,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

