

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 7 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 702,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -92 993,63 | 313 086,08 | 301 558,12 | -104 521,59 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -76 662,90 | 303 592,12 | 263 847,83 | -36 918,61 |

Дополнительные доходы

| | | |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,10 |
| Итого, руб. | 2 034,00 | 0,10 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 2 341,26 | 0,11 | 15 833,47 |
| Горячая вода на СОИ | | | 4 767,06 | 0,23 | 4 767,06 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 157,70 | 0,06 | 1 157,70 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 430,11 | 0,07 | 1 430,11 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 31 053,90 | 1,52 | 31 053,90 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 57 204,56 | 2,80 | 57 204,56 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 24 516,24 | 1,20 | 24 516,24 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 5 720,46 | 0,28 | 5 720,46 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 47 806,67 | 2,34 | 47 806,67 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 838,72 | 0,09 | 1 838,72 |
| Текущий ремонт | | | | | 49 236,78 |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 35 752,85 | 1,75 | 35 752,85 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 37 387,27 | 1,83 | 37 387,27 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 12 871,03 | 0,63 | 12 871,03 |

Итого, руб. 263 847,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

