

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 32 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 935,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-40 700,81</b>	<b>165 860,35</b>	<b>167 945,21</b>	<b>-38 615,95</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>81 810,65</b>	<b>167 945,21</b>	<b>141 708,30</b>	<b>108 047,56</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 290,47	1,09	19 872,14
Горячая вода на СОИ			2 694,53	0,24	2 694,53
Холодная вода на СОИ			654,92	0,06	654,92
Водоотведение на СОИ			785,90	0,07	785,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 915,65	1,51	16 915,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 115,87	2,59	29 115,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 206,30	0,82	9 206,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 095,74	0,19	2 095,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 188,06	1,62	18 188,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			935,60	0,08	935,60
Текущий ремонт			2 906,00	0,26	27 057,55
• Герметизация ввода труб	м3	1,00	482,00	0,04	
• Утепление труб	м	4,00	2 424,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			18 300,34	1,63	18 300,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 545,78	1,83	20 545,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 073,14	0,63	7 073,14

**Итого, руб. 141 708,30**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,62**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

