

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 3 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 874,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-27 770,08	147 423,84	149 245,46	-25 948,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-124 625,21	182 226,14	164 645,18	-107 044,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Флемер (104,1 м2)	19 691,51	1,88
ООО Сладкий мир (51 м2)	13 289,17	1,27
Итого, руб.	32 980,68	3,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 398,94	2,23	23 398,94
Холодная вода на СОИ			104,93	0,01	104,93
Водоотведение на СОИ			104,93	0,01	104,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 220,93	1,26	13 220,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 696,29	1,21	12 696,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 937,98	0,28	2 937,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 553,15	2,34	24 553,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			944,35	0,09	944,35
Текущий ремонт			42 509,00	4,05	25 287,65
• Замена труб	м	39,00	41 495,00	3,95	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 014,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			18 362,40	1,75	18 362,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			19 201,82	1,83	19 201,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 610,46	0,63	6 610,46

Итого, руб. 164 645,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

