

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 28 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 074,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-67 720,28	179 134,69	172 612,02	-74 242,95

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
174 441,71	228 073,03	423 961,28	-21 446,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ "Прокопьевская городская больница" (309,7 м2)	55 461,01	4,30
Итого, руб.	55 461,01	4,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 515,33	0,43	10 833,73
Горячая вода на СОИ			945,80	0,07	945,80
Холодная вода на СОИ			236,45	0,02	236,45
Водоотведение на СОИ			257,95	0,02	257,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 819,31	1,54	19 819,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 447,78	2,59	33 447,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 705,01	0,83	10 705,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 407,55	0,19	2 407,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 894,11	1,62	20 894,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 074,80	0,08	1 074,80
Текущий ремонт			275 906,00	21,39	31 083,22
• Валка деревьев	шт	1,00	25 893,00	2,01	
• Ремонт фасада	м2	384,00	250 013,00	19,39	
РКЦ, услуги банка, почты			21 023,09	1,63	21 023,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 602,61	1,83	23 602,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 125,49	0,63	8 125,49

Итого, руб. 423 961,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 32,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

