

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 22А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 620,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-101 234,66</b>	<b>302 514,93</b>	<b>299 837,19</b>	<b>-103 912,40</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>51 382,80</b>	<b>301 871,19</b>	<b>256 468,72</b>	<b>96 785,27</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 497,77	0,59	16 533,18
Горячая вода на СОИ			1 426,39	0,07	1 426,39
Холодная вода на СОИ			356,60	0,02	356,60
Водоотведение на СОИ			389,02	0,02	389,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 565,22	1,52	29 565,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 462,24	2,80	54 462,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 340,96	1,20	23 340,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 446,22	0,28	5 446,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 514,87	2,34	45 514,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 750,57	0,09	1 750,57
Текущий ремонт			831,00	0,04	46 876,43
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	831,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			34 038,90	1,75	34 038,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 594,96	1,83	35 594,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 254,00	0,63	12 254,00

**Итого, руб. 256 468,72**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,19**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

