

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 2 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 829,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-55 453,67</b>	<b>56 284,57</b>	<b>53 398,87</b>	<b>-58 339,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-105 141,20</b>	<b>53 398,87</b>	<b>80 594,98</b>	<b>-132 337,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 241,28	0,63	6 871,57
Горячая вода на СОИ			1 344,44	0,14	1 344,44
Холодная вода на СОИ			348,56	0,04	348,56
Водоотведение на СОИ			398,35	0,04	398,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			5 377,75	0,54	5 377,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 137,02	0,31	3 137,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			697,12	0,07	697,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			6 274,04	0,63	6 274,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			398,35	0,04	398,35
Текущий ремонт			36 311,09	3,65	12 000,35
• Ремонт фасада	м2	167,40	36 311,09	3,65	
РКЦ, услуги банка, почты			7 817,66	0,79	7 817,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			9 112,30	0,91	9 112,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 137,02	0,31	3 137,02

**Итого, руб. 80 594,98**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,09**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

