

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 17 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 837,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-35 904,38</b>	<b>164 933,97</b>	<b>164 487,13</b>	<b>-36 351,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-23 721,65</b>	<b>164 487,13</b>	<b>152 293,82</b>	<b>-11 528,34</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 086,35	1,20	13 068,12
Горячая вода на СОИ			2 295,30	0,23	2 295,30
Холодная вода на СОИ			569,64	0,06	569,64
Водоотведение на СОИ			703,67	0,07	703,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 279,65	1,52	15 279,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 146,72	2,80	28 146,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 062,88	1,20	12 062,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 814,67	0,28	2 814,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 522,62	2,34	23 522,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			904,72	0,09	904,72
Текущий ремонт			11 587,00	1,15	24 226,28
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	11 587,00	1,15	
РКЦ, услуги банка, почты			17 591,70	1,75	17 591,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 395,89	1,83	18 395,89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 333,01	0,63	6 333,01

**Итого, руб. 152 293,82**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

