

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 13 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 113,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-49 503,52</b>	<b>200 662,88</b>	<b>202 237,83</b>	<b>-47 928,57</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>34 805,22</b>	<b>204 271,83</b>	<b>177 310,11</b>	<b>61 766,94</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			735,11	0,06	735,11
Горячая вода на СОИ			935,59	0,07	935,59
Холодная вода на СОИ			245,04	0,02	245,04
Водоотведение на СОИ			267,31	0,02	267,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 315,71	1,52	20 315,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 423,68	2,80	37 423,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 038,72	1,20	16 038,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 742,37	0,28	3 742,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 275,50	2,34	31 275,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 202,90	0,09	1 202,90
Текущий ремонт			8 859,00	0,66	32 211,10
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	8 859,00	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			23 389,80	1,75	23 389,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 459,05	1,83	24 459,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 420,33	0,63	8 420,33

**Итого, руб. 177 310,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

