

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 12 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 709,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-171 155,67	521 313,70	508 872,46	-183 596,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
82 005,02	510 906,46	454 734,91	138 176,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	2 034,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 737,85	0,73	23 737,85
Горячая вода на СОИ			9 538,50	0,29	9 538,50
Холодная вода на СОИ			2 222,04	0,07	2 222,04
Водоотведение на СОИ			2 926,58	0,09	2 926,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 426,75	1,52	49 426,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 049,28	2,80	91 049,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 021,12	1,20	39 021,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 104,93	0,28	9 104,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 091,18	2,34	76 091,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 926,58	0,09	2 926,58
Текущий ремонт			11 791,00	0,36	78 367,42
• Замена труб	м	1,00	839,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 952,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			56 905,80	1,75	56 905,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 507,21	1,83	59 507,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 486,09	0,63	20 486,09

Итого, руб. 454 734,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

