

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 289,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -75 560,01 | 229 417,10 | 207 323,78 | -97 653,33 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 42 158,51 | 271 887,27 | 202 454,44 | 111 591,34 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|---------------------------|
| МБУ "Управление по делам ГО и ЧС г.Прокопьевска" (322,9 м2) | 62 513,53 | 4,04 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,13 |
| Итого, руб. | 64 563,49 | 4,17 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 8 387,31 | 0,54 | 16 397,35 |
| Горячая вода на СОИ | | | 2 475,07 | 0,16 | 2 475,07 |
| Холодная вода на СОИ | | | 592,99 | 0,04 | 592,99 |
| Водоотведение на СОИ | | | 773,46 | 0,05 | 773,46 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 23 513,18 | 1,52 | 23 513,18 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 43 313,76 | 2,80 | 43 313,76 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 18 563,04 | 1,20 | 18 563,04 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 331,38 | 0,28 | 4 331,38 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 36 197,93 | 2,34 | 36 197,93 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 392,23 | 0,09 | 1 392,23 |
| Текущий ремонт | | | 10 318,80 | 0,67 | 37 280,77 |
| • Замена канализации | шт | 1,00 | 223,00 | 0,01 | |
| • Замена труб | м | 8,50 | 7 742,90 | 0,50 | |
| • Замена фасонины | шт | 2,00 | 993,50 | 0,06 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 454,00 | 0,03 | |
| • Замена кабеля | м | 1,00 | 374,00 | 0,02 | |
| • Ремонт освещения | шт | 1,00 | 531,40 | 0,03 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 14 541,05 | 0,94 | 14 541,05 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 28 308,64 | 1,83 | 28 308,64 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 9 745,60 | 0,63 | 9 745,60 |
| Итого, руб. | | | 202 454,44 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

