

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 813,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-3 610,35	325 395,53	283 796,42	-45 209,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
188 102,43	287 880,38	283 622,76	192 360,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
Итого, руб.	4 083,96	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 322,23	0,70	15 322,23
Горячая вода на СОИ			3 046,32	0,14	3 046,32
Холодная вода на СОИ			652,78	0,03	652,78
Водоотведение на СОИ			870,38	0,04	870,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 074,59	1,52	33 074,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 926,88	2,80	60 926,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 111,52	1,20	26 111,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 092,69	0,28	6 092,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 917,46	2,34	50 917,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 958,36	0,09	1 958,36
Текущий ремонт			10 666,91	0,49	52 440,64
• Замена труб	м	4,50	7 947,91	0,37	
• Сетка тканая в подвал	м2	0,80	2 719,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			20 454,02	0,94	20 454,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 820,07	1,83	39 820,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 708,55	0,63	13 708,55

Итого, руб. 283 622,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

