

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Кирпичная 5 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 841,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-186 252,26</b>	<b>347 141,11</b>	<b>283 819,05</b>	<b>-249 574,32</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-129 380,19</b>	<b>285 853,05</b>	<b>304 377,59</b>	<b>-147 904,73</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 341,09	0,38	8 341,09
Горячая вода на СОИ			6 923,29	0,31	6 923,29
Холодная вода на СОИ			1 693,99	0,08	1 693,99
Водоотведение на СОИ			2 062,26	0,09	2 062,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 585,31	1,52	33 585,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 867,68	2,80	61 867,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 514,72	1,20	26 514,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 186,77	0,28	6 186,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 703,70	2,34	51 703,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 988,60	0,09	1 988,60
Текущий ремонт			10 487,70	0,47	53 250,40
• Смена стояков	шт	2,00	4 253,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 054,20	0,09	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	4 032,00	0,18	
• Ремонт освещения	шт	1,00	148,50	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			38 667,30	1,75	38 667,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 434,95	1,83	40 434,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 920,23	0,63	13 920,23

**Итого, руб. 304 377,59**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,78**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

