

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 9 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 5 007,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-92 753,11	834 668,55	831 670,64	-95 751,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
165 657,80	836 771,60	845 358,83	157 070,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	5 100,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 259,00	0,74	71 217,91
Горячая вода на СОИ			17 629,18	0,29	17 629,18
Холодная вода на СОИ			4 106,80	0,07	4 106,80
Водоотведение на СОИ			5 408,96	0,09	5 408,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 353,05	1,54	92 353,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			151 651,32	2,52	151 651,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 669,06	0,69	41 669,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 814,61	0,15	8 814,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 727,16	1,28	76 727,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 008,30	0,08	5 008,30
Текущий ремонт			155 530,00	2,59	144 840,04
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	166,50	81 545,00	1,36	
• Замена труб	м	6,00	5 292,00	0,09	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	50 640,00	0,84	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 582,00	0,03	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			94 356,37	1,57	94 356,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			109 982,27	1,83	109 982,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 862,75	0,63	37 862,75

Итого, руб. 845 358,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

