

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 7 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 12 777,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-508 921,36	3 310 197,42	3 256 917,64	-562 201,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
375 634,74	3 285 116,22	3 493 522,98	167 227,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБУК "Централизованная библиотечная система" (104,2 м2)	24 114,74	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,01
Итого, руб.	28 198,58	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			198 848,56	1,30	344 995,20
Горячая вода на СОИ			44 977,15	0,29	44 977,15
Холодная вода на СОИ			10 477,63	0,07	10 477,63
Водоотведение на СОИ			13 799,81	0,09	13 799,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			233 063,42	1,52	233 063,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			429 327,36	2,80	429 327,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			765 122,69	4,99	765 122,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			183 997,44	1,20	183 997,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			42 932,74	0,28	42 932,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			358 795,01	2,34	358 795,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 799,81	0,09	13 799,81
Текущий ремонт			552 857,00	3,61	369 528,19
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	9,00	4 425,00	0,03	
• Замена труб	м	17,00	19 514,00	0,13	
• Установка почтовых ящиков	шт	31,00	62 250,00	0,41	
• Ремонт отмостки	м2	78,00	246 103,00	1,61	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	122 845,00	0,80	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	16 260,00	0,11	
• Поверка тепловычислителя	шт	3,00	45 478,00	0,30	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,12	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,10	
• Поверка преобразователя давления	шт	2,00	3 040,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			268 329,60	1,75	268 329,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			280 596,10	1,83	280 596,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			96 598,66	0,63	96 598,66
Итого, руб.			3 493 522,98		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

