

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 6 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 706,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-144 237,02</b>	<b>1 965 832,11</b>	<b>1 965 507,17</b>	<b>-144 561,96</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>15 562,95</b>	<b>2 154 188,45</b>	<b>2 225 121,20</b>	<b>-55 369,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
ООО "Т2 Мобайл"	<b>180 000,00</b>	<b>1,95</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ООО "Интерком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 525,32</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>188 681,28</b>	<b>2,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			111 476,91	1,21	182 661,76
Горячая вода на СОИ			19 730,55	0,21	19 730,55
Холодная вода на СОИ			4 470,22	0,05	4 470,22
Водоотведение на СОИ			5 857,47	0,06	5 857,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			142 969,80	1,55	142 969,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			242 239,39	2,62	242 239,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			116 610,94	1,26	116 610,94
Работы по содержанию и ремонту лифта			455 419,57	4,92	461 511,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			80 232,65	0,87	80 232,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 343,29	0,20	18 343,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			158 153,11	1,71	158 153,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 784,34	0,08	7 784,34
Текущий ремонт			482 173,00	5,21	222 894,15
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	15 000,00	0,16	
• Монтаж подъездного и уличного освещения	шт	1,00	216 870,00	2,35	
• Ремонт лифта	шт	1,00	32 072,00	0,35	
• Замена труб	м	19,00	13 525,00	0,15	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	39 600,00	0,43	
• Установка информационных досок	шт	4,00	3 280,00	0,04	
• Установка перил	шт	10,00	1 258,00	0,01	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	131 707,00	1,42	
• Замена фасонины	шт	15,00	2 910,00	0,03	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	10 134,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 574,00	0,04	
• Замена вентиляционных крышек	шт	2,00	11 968,00	0,13	
• Плоттерная резка	шт	1,00	275,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			152 141,44	1,65	152 141,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			169 251,58	1,83	169 251,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			58 266,94	0,63	58 266,94

**Итого, руб. 2 225 121,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,06**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

