

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 4 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 768,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-104 375,56	1 487 057,74	1 456 152,97	-135 280,33
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-112 042,98	1 488 746,89	1 422 079,27	-45 375,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Сирень (781,5 м2)	25 437,96	0,24
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	32 593,92	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			103 162,17	0,98	115 222,03
Горячая вода на СОИ			30 866,18	0,29	30 866,18
Холодная вода на СОИ			7 190,42	0,07	7 190,42
Водоотведение на СОИ			9 470,30	0,09	9 470,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			161 696,67	1,54	161 696,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			265 519,26	2,52	265 519,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			72 956,42	0,69	72 956,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 433,09	0,15	15 433,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			134 338,02	1,28	134 338,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 768,80	0,08	8 768,80
Текущий ремонт			188 618,77	1,79	253 593,70
• Замена системы отопления	м	8,00	131 605,77	1,25	
• Замена труб	м	7,00	3 007,00	0,03	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 343,00	0,24	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 000,00	0,01	
• Установка элеваторного узла	шт	4,00	16 588,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	6 675,00	0,06	
• Изготовление табличек	шт	3,00	1 300,00	0,01	
• Ремонт качелей	шт	1,00	3 100,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			165 204,19	1,57	165 204,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			192 562,85	1,83	192 562,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			66 292,13	0,63	66 292,13

Итого, руб. 1 422 079,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

