

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 31 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 796,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-322 728,88	882 860,73	838 412,33	-367 177,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-588 602,97	844 021,73	873 467,45	-618 048,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	5 609,40	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 520,99	1,26	116 390,81
Горячая вода на СОИ			13 362,54	0,29	13 362,54
Холодная вода на СОИ			3 112,86	0,07	3 112,86
Водоотведение на СОИ			4 099,87	0,09	4 099,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 001,47	1,54	70 001,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			114 948,18	2,52	114 948,18
Работы по содержанию и ремонту лифта			226 226,49	4,97	230 503,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 584,18	0,69	31 584,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 681,27	0,15	6 681,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 157,40	1,28	58 157,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 796,18	0,08	3 796,18
Текущий ремонт			100 393,00	2,20	109 785,38
• Ремонт лифта	шт	1,00	26 654,00	0,59	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	78,00	36 450,00	0,80	
• Ремонт детской площадки	шт	1,00	1 000,00	0,02	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	4 147,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	14 142,00	0,31	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			71 519,94	1,57	71 519,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 364,00	1,83	83 364,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 699,08	0,63	28 699,08
Итого, руб.			873 467,45		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

