

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 30 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 872,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-329 104,81	937 391,43	979 436,28	-287 059,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-55 882,43	985 554,12	902 434,60	27 237,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Итого, руб.	6 117,84	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 350,58	0,74	137 547,65
Горячая вода на СОИ			23 389,30	0,50	23 389,30
Холодная вода на СОИ			5 576,26	0,12	5 576,26
Водоотведение на СОИ			6 970,32	0,15	6 970,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			71 407,06	1,54	71 407,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			117 256,27	2,52	117 256,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			48 947,14	1,05	48 947,14
Работы по содержанию и ремонту лифта			228 001,05	4,91	235 132,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 218,37	0,69	32 218,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 815,42	0,15	6 815,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 325,17	1,28	59 325,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 872,40	0,08	3 872,40
Текущий ремонт			77 036,00	1,66	111 989,81
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	83,00	40 670,00	0,88	
• Ремонт детской площадки	шт	1,00	1 200,00	0,03	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	4 147,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 178,00	0,05	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,39	
• Устройство ковралина	м.п.	9,60	10 841,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			72 956,02	1,57	72 956,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			85 037,90	1,83	85 037,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 275,34	0,63	29 275,34

Итого, руб. 902 434,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,42

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

