

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 3 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 289,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-298 094,29	1 491 107,66	1 492 805,70	-296 396,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-137 921,82	1 592 365,16	1 506 423,15	-51 979,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Писарчук В.И.(49 м2)	6 996,18	0,07
ИП Скворцов В.В. (50,1м2)	13 446,89	0,14
ИП Фисенко (67,7 м2)	14 357,20	0,14
ООО Аптека от склада 9 (49,9 м2)	6 850,73	0,07
ООО Дуцера (129,6 м2)	22 641,88	0,23
ООО Сладкий мир (47,1 м2)	9 737,05	0,10
ПАО Ростелеком (52 м2)	5 551,00	0,06
ф.л. Лопатина И.М.(50,4 м2)	14 877,57	0,15
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	99 559,46	1,00

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			74 848,25	0,75	121 364,81
Горячая вода на СОИ			31 170,21	0,31	31 170,21
Холодная вода на СОИ			7 626,76	0,08	7 626,76
Водоотведение на СОИ			9 284,74	0,09	9 284,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			152 865,76	1,54	152 865,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			251 018,17	2,52	251 018,17
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			104 784,34	1,05	104 784,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			68 971,97	0,69	68 971,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 590,22	0,15	14 590,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			127 001,27	1,28	127 001,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 289,90	0,08	8 289,90
Текущий ремонт			255 072,00	2,56	239 743,91
• Смена чердачного люка	шт	1,00	9 600,00	0,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	17,00	8 321,00	0,08	
• Замена труб	м	43,25	25 177,00	0,25	
• Утепление перекрытия	м2	22,00	41 308,00	0,42	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	9 600,00	0,10	
• Устройство скатного козырька	шт	7,00	101 634,00	1,02	
• Замена фасонины	шт	8,00	1 632,00	0,02	
• Установка элеваторного узла	шт	4,00	20 268,00	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	18 406,00	0,19	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	19 126,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			156 181,72	1,57	156 181,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			182 046,20	1,83	182 046,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			62 671,64	0,63	62 671,64
Итого, руб.			1 506 423,15		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

