

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 29 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 868,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-516 503,71</b>	<b>935 869,84</b>	<b>849 430,52</b>	<b>-602 943,03</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 209 432,01</b>	<b>855 548,36</b>	<b>1 129 704,24</b>	<b>-1 483 587,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 117,84</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			58 422,03	1,26	142 056,32
Горячая вода на СОИ			23 057,09	0,50	23 057,09
Холодная вода на СОИ			5 416,11	0,12	5 416,11
Водоотведение на СОИ			6 963,56	0,15	6 963,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 912,20	1,53	70 912,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 192,85	2,57	119 192,85
Работы по содержанию и ремонту лифта			231 654,26	4,99	231 654,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 210,49	0,78	36 210,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 124,15	0,18	8 124,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 028,26	1,53	71 028,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 829,96	0,08	3 829,96
Текущий ремонт			305 716,70	6,59	111 881,12
• Укладка ковровина	м2	13,00	18 445,00	0,40	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	486,00	211 590,00	4,56	
• Ремонт фасада	м2	12,00	23 899,00	0,51	
• Замена труб	м	0,50	258,00	0,01	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	4 147,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	8 372,00	0,18	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,39	
• Ремонт парапета	м2	6,20	6 218,00	0,13	
• Устройство ковровина	м.п.	13,00	14 787,70	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			74 974,28	1,62	74 974,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			84 955,37	1,83	84 955,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 246,93	0,63	29 246,93

**Итого, руб. 1 129 704,24**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,34**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

