

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 28 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 223,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-78 605,83	535 816,56	575 521,10	-38 901,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
130 463,33	580 622,06	553 826,05	157 259,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 115,47	0,73	46 617,59
Горячая вода на СОИ			10 574,39	0,27	10 574,39
Холодная вода на СОИ			2 579,12	0,07	2 579,12
Водоотведение на СОИ			3 223,90	0,08	3 223,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 448,72	1,54	59 448,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 619,69	2,52	97 619,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 822,85	0,69	26 822,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 674,06	0,15	5 674,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 390,15	1,28	49 390,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 223,90	0,08	3 223,90
Текущий ремонт			111 246,00	2,88	93 235,19
• Установка жалюзийных решеток	шт	8,00	28 672,00	0,74	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	87,00	42 630,00	1,10	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	4 147,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	10 069,00	0,26	
• Установка дверей в подвал	шт	2,00	25 728,00	0,67	
РКЦ, услуги банка, почты			60 738,28	1,57	60 738,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 796,84	1,83	70 796,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 372,68	0,63	24 372,68
Итого, руб.			553 826,05		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

