

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 25 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 982,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-115 118,59	681 899,85	711 072,27	-85 946,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-221 622,62	716 173,23	702 262,98	-207 712,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	5 100,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 790,31	0,98	54 239,91
Горячая вода на СОИ			10 672,76	0,22	10 672,76
Холодная вода на СОИ			2 469,06	0,05	2 469,06
Водоотведение на СОИ			3 345,20	0,07	3 345,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			72 561,15	1,52	72 561,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			121 466,25	2,54	121 466,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 886,70	0,73	34 886,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 805,70	0,16	7 805,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 817,60	1,44	68 817,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 902,85	0,08	3 902,85
Текущий ремонт			135 518,00	2,84	115 173,90
• Ремонт кровли	м2	50,00	49 349,00	1,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	54,00	26 460,00	0,55	
• Замена труб	м	15,50	13 536,00	0,28	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	4 147,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	22 626,00	0,47	
• Смена поручня	шт	4,00	19 400,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			76 464,00	1,60	76 464,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			87 455,70	1,83	87 455,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			30 107,70	0,63	30 107,70
Итого, руб.			702 262,98		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

