

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 21 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 6 032,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-247 313,06</b>	<b>1 150 771,31</b>	<b>1 118 057,69</b>	<b>-280 026,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>620 784,21</b>	<b>1 121 124,65</b>	<b>1 687 991,33</b>	<b>53 917,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			63 620,05	0,88	84 332,23
Горячая вода на СОИ			7 962,69	0,11	7 962,69
Холодная вода на СОИ			2 050,99	0,03	2 050,99
Водоотведение на СОИ			2 171,64	0,03	2 171,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			110 029,91	1,52	110 029,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			202 686,68	2,80	202 686,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			86 865,72	1,20	86 865,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 268,67	0,28	20 268,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			169 388,15	2,34	169 388,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 514,93	0,09	6 514,93
Текущий ремонт			711 678,00	9,83	174 455,32
• Смена стеклопакета	шт	1,00	4 000,00	0,06	
• Ремонт кровли	м2	4,80	8 523,00	0,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	221,00	105 045,00	1,45	
• Установка окон ПВХ	м2	2,00	21 200,00	0,29	
• Ремонт цоколя	м2	181,50	450 563,00	6,22	
• Замена труб	м	3,00	3 353,00	0,05	
• Ремонт козырька	шт	4,00	37 911,00	0,52	
• Установка элеваторного узла	шт	3,00	12 441,00	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	15 955,00	0,22	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,25	
• Монтаж светодиодных светильников	шт	1,00	27 090,00	0,37	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	7 597,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			126 679,18	1,75	126 679,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 470,22	1,83	132 470,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			45 604,50	0,63	45 604,50

**Итого, руб. 1 687 991,33**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

