

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 20 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 199,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-134 333,77	548 565,27	559 108,60	-123 790,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
134 122,60	562 175,56	515 244,82	181 053,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 205,30	0,81	66 997,36
Горячая вода на СОИ			19 260,94	0,50	19 260,94
Холодная вода на СОИ			4 607,27	0,12	4 607,27
Водоотведение на СОИ			5 887,07	0,15	5 887,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 998,63	1,54	58 998,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 880,61	2,52	96 880,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 619,77	0,69	26 619,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 631,11	0,15	5 631,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 016,21	1,28	49 016,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 199,49	0,08	3 199,49
Текущий ремонт			59 211,00	1,54	92 529,30
• Ремонт кровли	м2	4,00	5 699,00	0,15	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	8 566,00	0,22	
• Замена труб	м	2,00	864,00	0,02	
• Установка почтовых ящиков	шт	13,00	22 530,00	0,59	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 552,00	0,09	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			60 278,42	1,57	60 278,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 260,84	1,83	70 260,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 188,16	0,63	24 188,16

Итого, руб. 515 244,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,42

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

