

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 19 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 571,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-422 515,59	2 050 318,63	2 141 050,39	-331 783,83
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
138 336,84	2 166 167,23	2 462 566,18	-158 062,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Возничко Н.К.(82,5м2)	21 033,00	0,23
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,01
Итого, руб.	25 116,84	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			114 687,42	1,26	170 440,26
Горячая вода на СОИ			20 301,30	0,22	20 301,30
Холодная вода на СОИ			4 393,56	0,05	4 393,56
Водоотведение на СОИ			6 363,14	0,07	6 363,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			137 868,34	1,52	137 868,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			249 829,55	2,75	249 829,55
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			134 686,76	1,48	134 686,76
Работы по содержанию и ремонту лифта			453 601,98	4,99	453 601,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			100 446,93	1,11	100 446,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 331,56	0,26	23 331,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			196 348,75	2,16	196 348,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 029,69	0,09	8 029,69
Текущий ремонт			632 706,00	6,96	219 074,30
• Ремонт подвальных окон	шт	4,00	3 985,00	0,04	
• Ремонт крылец и козырьков	шт	5,40	90 833,00	1,00	
• Ремонт кровли	м2	462,60	267 107,00	2,94	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	162,00	47 539,00	0,52	
• Замена труб	м	18,00	9 707,00	0,11	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	128 500,00	1,41	
• Замена фасонины	шт	21,00	3 387,00	0,04	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	10 134,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	9 858,00	0,11	
• Установка контейнера	шт	2,00	36 000,00	0,40	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,08	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			156 351,78	1,72	156 351,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			166 351,03	1,83	166 351,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 268,39	0,63	57 268,39

Итого, руб. 2 462 566,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

