

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 18 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 9 964,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-315 954,08	2 751 916,55	2 793 914,11	-273 956,52
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-136 786,54	2 896 953,62	2 874 703,11	-114 536,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ИП Рамхен (872,6 м2)	91 757,48	0,77
ООО ПроЛифтСервис (22,5 м2)	6 160,07	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	103 039,51	0,86

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			153 819,65	1,29	217 688,50
Горячая вода на СОИ			24 320,23	0,20	24 320,23
Холодная вода на СОИ			5 781,12	0,05	5 781,12
Водоотведение на СОИ			7 176,50	0,06	7 176,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			181 807,81	1,52	181 807,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			334 909,12	2,80	334 909,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			187 788,33	1,57	187 788,33
Работы по содержанию и ремонту лифта			596 855,90	4,99	596 855,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			143 532,48	1,20	143 532,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			33 490,91	0,28	33 490,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			279 888,34	2,34	279 888,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 764,94	0,09	10 764,94
Текущий ремонт			411 008,00	3,44	288 261,06
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,06	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	534,00	261 660,00	2,19	
• Замена труб	м	46,00	47 415,00	0,40	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 323,00	0,21	
• Ремонт детской площадки	шт	1,00	2 300,00	0,02	
• Замена фасонины	шт	7,00	1 983,00	0,02	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	10 134,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	43,00	47 307,00	0,40	
• Шланг	м	20,00	7 600,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			209 318,20	1,75	209 318,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			218 887,03	1,83	218 887,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			75 354,55	0,63	75 354,55

Итого, руб. 2 874 703,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

