

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 18А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 135,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-273 786,21</b>	<b>2 046 897,61</b>	<b>1 981 179,53</b>	<b>-339 504,29</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>256 528,10</b>	<b>1 985 771,81</b>	<b>2 183 110,29</b>	<b>59 189,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 525,32</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 592,28</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>176 306,90</b>	<b>1,81</b>	<b>192 347,47</b>
Горячая вода на СОИ			<b>21 805,88</b>	<b>0,22</b>	<b>21 805,88</b>
Холодная вода на СОИ			<b>5 044,61</b>	<b>0,05</b>	<b>5 044,61</b>
Водоотведение на СОИ			<b>6 834,69</b>	<b>0,07</b>	<b>6 834,69</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>150 037,67</b>	<b>1,54</b>	<b>150 037,67</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>246 374,23</b>	<b>2,52</b>	<b>246 374,23</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>102 845,78</b>	<b>1,05</b>	<b>102 845,78</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>494 050,30</b>	<b>5,06</b>	<b>494 050,30</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>67 695,96</b>	<b>0,69</b>	<b>67 695,96</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>14 320,30</b>	<b>0,15</b>	<b>14 320,30</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>124 651,69</b>	<b>1,28</b>	<b>124 651,69</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>8 136,53</b>	<b>0,08</b>	<b>8 136,53</b>
Текущий ремонт			<b>371 523,00</b>	<b>3,81</b>	<b>235 308,54</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>50,00</b>	<b>75 578,00</b>	<b>0,77</b>	
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>462,00</b>	<b>226 380,00</b>	<b>2,32</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>26,00</b>	<b>14 323,00</b>	<b>0,15</b>	
• Замена фасонины	<b>шт</b>	<b>15,00</b>	<b>3 161,00</b>	<b>0,03</b>	
• Установка элеваторного узла	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>10 134,00</b>	<b>0,10</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>12,00</b>	<b>19 406,00</b>	<b>0,20</b>	
• Монтаж грязевика	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>13 356,00</b>	<b>0,14</b>	
• Установка светильников уличного освещения	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>9 185,00</b>	<b>0,09</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>153 292,29</b>	<b>1,57</b>	<b>153 292,29</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>178 678,27</b>	<b>1,83</b>	<b>178 678,27</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>61 512,19</b>	<b>0,63</b>	<b>61 512,19</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 183 110,29</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,36**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

