

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/4 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 1 954,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-230 002,37	455 820,61	453 473,61	-232 349,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
157 104,65	460 629,57	493 406,73	124 327,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
Итого, руб.	7 155,96	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			29 848,49	1,27	51 116,64
Горячая вода на СОИ			6 174,64	0,26	6 174,64
Холодная вода на СОИ			1 445,96	0,06	1 445,96
Водоотведение на СОИ			1 875,84	0,08	1 875,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 031,76	1,54	36 031,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 167,12	2,52	59 167,12
Работы по содержанию и ремонту лифта			118 646,88	5,06	118 646,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 257,28	0,69	16 257,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 439,04	0,15	3 439,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 935,28	1,28	29 935,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 954,00	0,08	1 954,00
Текущий ремонт			94 135,00	4,01	56 509,68
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	182,00	73 250,00	3,12	
• Ремонт отмостки	м2	6,50	20 885,00	0,89	
РКЦ, услуги банка, почты			36 813,36	1,57	36 813,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 909,84	1,83	42 909,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 772,24	0,63	14 772,24
Итого, руб.			493 406,73		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

