

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/3 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 773,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-158 241,18	880 336,11	894 111,80	-144 465,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
331 367,24	901 267,76	926 231,52	306 403,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	7 155,96	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 646,88	1,27	98 722,61
Горячая вода на СОИ			11 925,21	0,26	11 925,21
Холодная вода на СОИ			2 792,61	0,06	2 792,61
Водоотведение на СОИ			3 622,85	0,08	3 622,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 588,87	1,54	69 588,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			114 270,66	2,52	114 270,66
Работы по содержанию и ремонту лифта			229 145,14	5,06	229 145,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 398,02	0,69	31 398,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 641,89	0,15	6 641,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 814,62	1,28	57 814,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 773,80	0,08	3 773,80
Текущий ремонт			155 110,00	3,43	109 138,30
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	28,00	12 835,00	0,28	
• Ремонт отмостки	м2	44,00	142 275,00	3,14	
РКЦ, услуги банка, почты			71 098,39	1,57	71 098,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 872,65	1,83	82 872,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 529,93	0,63	28 529,93
Итого, руб.			926 231,52		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

