

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/2 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 776,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-129 815,48	975 175,40	957 154,22	-147 836,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
270 455,32	964 310,18	1 042 778,79	191 986,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	7 155,96	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 685,07	1,27	98 788,01
Горячая вода на СОИ			11 933,11	0,26	11 933,11
Холодная вода на СОИ			2 794,46	0,06	2 794,46
Водоотведение на СОИ			3 625,25	0,08	3 625,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 879,71	1,52	68 879,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			126 883,68	2,80	126 883,68
Работы по содержанию и ремонту лифта			226 124,84	4,99	226 124,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 378,72	1,20	54 378,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 688,37	0,28	12 688,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			106 038,50	2,34	106 038,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 078,40	0,09	4 078,40
Текущий ремонт			176 890,00	3,90	109 210,60
• Ремонт отмстки	м2	47,60	154 665,00	3,41	
• Установка элеваторного узла	шт	4,00	19 348,00	0,43	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 877,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			79 302,30	1,75	79 302,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 927,55	1,83	82 927,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 548,83	0,63	28 548,83
Итого, руб.			1 042 778,79		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

