

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 16А/1 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 739,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-368 988,85</b>	<b>872 241,34</b>	<b>922 498,26</b>	<b>-318 731,93</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>315 648,56</b>	<b>929 654,22</b>	<b>781 596,07</b>	<b>463 706,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 155,96</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 116,82	1,27	97 814,86
Горячая вода на СОИ			11 815,56	0,26	11 815,56
Холодная вода на СОИ			2 766,93	0,06	2 766,93
Водоотведение на СОИ			3 589,54	0,08	3 589,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 949,00	1,54	68 949,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 219,95	2,52	113 219,95
Работы по содержанию и ремонту лифта			227 038,15	5,06	227 038,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 109,31	0,69	31 109,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 580,82	0,15	6 580,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 283,01	1,28	57 283,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 739,10	0,08	3 739,10
Текущий ремонт			17 565,00	0,39	108 134,77
• Замена труб	м	1,00	796,00	0,02	
• Ремонт отмстки	м2	4,00	6 467,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 302,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			70 444,64	1,57	70 444,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 110,64	1,83	82 110,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 267,60	0,63	28 267,60
<b>Итого, руб.</b>			<b>781 596,07</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,42**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

