

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 14 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 4 840,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-59 176,78	852 554,27	842 209,02	-69 522,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-489 563,61	847 309,98	922 177,79	-564 431,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	5 100,96	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 901,81	0,84	68 834,69
Горячая вода на СОИ			15 877,49	0,27	15 877,49
Холодная вода на СОИ			3 872,57	0,07	3 872,57
Водоотведение на СОИ			4 647,07	0,08	4 647,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 810,30	1,51	87 810,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 144,44	2,67	155 144,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			55 910,09	0,96	55 910,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 876,26	0,22	12 876,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			109 787,08	1,89	109 787,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 985,92	0,09	4 985,92
Текущий ремонт			209 616,00	3,61	139 993,04
• Замена труб	м	20,00	9 170,00	0,16	
• Ремонт детской площадки	шт	1,00	1 000,00	0,02	
• Замена фасонины	шт	9,00	1 746,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	6 813,00	0,12	
• Ремонт крылец	шт	3,00	190 887,00	3,29	
РКЦ, услуги банка, почты			69 851,30	1,20	69 851,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			106 301,77	1,83	106 301,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 595,69	0,63	36 595,69
Итого, руб.			922 177,79		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

