

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 13 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 224,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-134 289,75	571 073,55	583 151,92	-122 211,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
49 853,20	588 252,88	686 365,79	-48 259,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 550,27	0,84	45 852,36
Горячая вода на СОИ			10 382,88	0,27	10 382,88
Холодная вода на СОИ			2 579,60	0,07	2 579,60
Водоотведение на СОИ			3 095,52	0,08	3 095,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 365,26	1,51	58 365,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 349,18	2,62	101 349,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 568,09	0,87	33 568,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 674,55	0,20	7 674,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 168,79	1,71	66 168,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 256,85	0,08	3 256,85
Текущий ремонт			208 531,00	5,39	93 255,43
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	265,00	129 838,00	3,36	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 333,00	0,65	
• Ремонт детской площадки	шт	1,00	500,00	0,01	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	4 147,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	7 858,00	0,20	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	13 300,00	0,34	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,71	
РКЦ, услуги банка, почты			63 653,60	1,65	63 653,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 812,22	1,83	70 812,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 377,98	0,63	24 377,98
Итого, руб.			686 365,79		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

