

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 12 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 2 405,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -14 841,77 | 551 746,07 | 544 653,75 | -21 934,09 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 25 492,19 | 549 158,80 | 814 008,22 | -239 357,23 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,07 |
| ООО Электрон-Сервис | 762,75 | 0,03 |
| Е-Лайт-Телеком | 1 708,30 | 0,06 |
| Итого, руб. | 4 505,05 | 0,16 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 27 282,91 | 0,95 | 27 282,91 |
| Горячая вода на СОИ | | | 6 375,64 | 0,22 | 6 375,64 |
| Холодная вода на СОИ | | | 2 141,25 | 0,07 | 2 141,25 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 756,31 | 0,06 | 1 756,31 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 43 306,20 | 1,50 | 43 306,20 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 71 888,29 | 2,49 | 71 888,29 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 30 025,63 | 1,04 | 30 025,63 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 144 065,29 | 4,99 | 144 065,29 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 18 188,60 | 0,63 | 18 188,60 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 041,91 | 0,14 | 4 041,91 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 36 377,21 | 1,26 | 36 377,21 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 309,66 | 0,08 | 2 309,66 |
| Текущий ремонт | | | 309 900,00 | 10,73 | 68 423,80 |
| • Ремонт подъезда | шт | 1,00 | 274 014,00 | 9,49 | |
| • Установка почтовых ящиков | шт | 46,00 | 23 918,00 | 0,83 | |
| • Установка информационных досок | шт | 1,00 | 800,00 | 0,03 | |
| • Ремонт козырька | шт | 1,00 | 5 074,00 | 0,18 | |
| • Установка элеваторного узла | шт | 1,00 | 4 147,00 | 0,14 | |
| • Лестничное ограждение | шт | 2,00 | 1 947,00 | 0,07 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 45 327,16 | 1,57 | 45 327,16 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 52 833,56 | 1,83 | 52 833,56 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 18 188,60 | 0,63 | 18 188,60 |
| Итого, руб. | | | 814 008,22 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

