

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 12А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 283,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-271 085,33	1 719 553,25	1 818 048,07	-172 590,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
285 825,33	1 939 139,75	2 258 047,60	-33 082,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Дьяков Е.И.(261 м2)	75 690,66	0,87
ИП Дьяков Е.И.(1493,6 м2)	38 266,06	0,44
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	121 091,68	1,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 814,64	0,42	145 178,53
Горячая вода на СОИ			16 470,10	0,19	16 470,10
Холодная вода на СОИ			11 511,66	0,13	11 511,66
Водоотведение на СОИ			9 472,18	0,11	9 472,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			134 401,78	1,54	134 401,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			220 698,81	2,52	220 698,81
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			92 127,90	1,05	92 127,90
Работы по содержанию и ремонту лифта			442 563,79	5,06	442 563,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			60 641,15	0,69	60 641,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 827,94	0,15	12 827,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			111 661,35	1,28	111 661,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 288,60	0,08	7 288,60
Текущий ремонт			749 091,00	8,57	210 786,31
• Ремонт подъезда	шт	4,00	451 751,00	5,17	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	416,00	203 840,00	2,33	
• Установка почтовых ящиков	шт	22,00	35 370,00	0,40	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	8 294,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	386,00	0,00	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	10,20	17 480,00	0,20	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	13 300,00	0,15	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,21	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			137 317,22	1,57	137 317,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			160 057,66	1,83	160 057,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 101,82	0,63	55 101,82

Итого, руб. 2 258 047,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

