

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 3 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 160,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-114 209,25	599 894,22	571 683,59	-142 419,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-36 942,34	574 750,55	573 052,68	-35 244,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 361,18	0,64	32 612,98
Горячая вода на СОИ			8 532,47	0,22	8 532,47
Холодная вода на СОИ			1 959,31	0,05	1 959,31
Водоотведение на СОИ			2 654,54	0,07	2 654,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 641,14	1,52	57 641,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 181,04	2,80	106 181,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 506,16	1,20	45 506,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 618,10	0,28	10 618,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 737,01	2,34	88 737,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 412,96	0,09	3 412,96
Текущий ремонт			63 798,00	1,68	91 391,54
• Замена труб	м	7,50	3 816,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 865,00	0,13	
• Монтаж светодиодных светильников	шт	1,00	55 117,00	1,45	
РКЦ, услуги банка, почты			66 363,15	1,75	66 363,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 396,89	1,83	69 396,89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 890,73	0,63	23 890,73

Итого, руб. 573 052,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

