

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 24 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 473,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-117 264,83</b>	<b>471 142,12</b>	<b>446 703,18</b>	<b>-141 703,77</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>118 380,67</b>	<b>798 535,21</b>	<b>419 120,60</b>	<b>497 795,28</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ Прокопьевская городская стоматологическая поликлиника №1 (635,8 м2)	<b>327 807,79</b>	<b>11,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
ИП Сурина	<b>20 957,28</b>	<b>0,71</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>351 832,03</b>	<b>11,85</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>20 332,72</b>	<b>0,68</b>	<b>20 332,72</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 827,04</b>	<b>0,23</b>	<b>6 827,04</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 682,02</b>	<b>0,06</b>	<b>1 682,02</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 077,80</b>	<b>0,07</b>	<b>2 077,80</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>45 117,86</b>	<b>1,52</b>	<b>45 117,86</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>83 111,84</b>	<b>2,80</b>	<b>83 111,84</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>35 619,36</b>	<b>1,20</b>	<b>35 619,36</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 311,18</b>	<b>0,28</b>	<b>8 311,18</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>69 457,75</b>	<b>2,34</b>	<b>69 457,75</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 671,45</b>	<b>0,09</b>	<b>2 671,45</b>
Текущий ремонт			<b>18 947,00</b>	<b>0,64</b>	<b>71 535,55</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>12,00</b>	<b>12 098,00</b>	<b>0,41</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>4,00</b>	<b>6 849,00</b>	<b>0,23</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>51 944,90</b>	<b>1,75</b>	<b>51 944,90</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>54 319,52</b>	<b>1,83</b>	<b>54 319,52</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>18 700,16</b>	<b>0,63</b>	<b>18 700,16</b>

**Итого, руб. 419 120,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,12**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

