

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 22 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 548,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-49 587,94	498 102,13	501 321,27	-46 368,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
256 802,18	610 002,50	518 422,14	348 382,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ООО УК "Модус Лео" (639,6 м2)	105 614,27	3,45
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
Итого, руб.	108 681,23	3,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 010,57	1,14	35 010,57
Горячая вода на СОИ			6 217,31	0,20	6 217,31
Холодная вода на СОИ			1 477,89	0,05	1 477,89
Водоотведение на СОИ			1 834,61	0,06	1 834,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 475,52	1,52	46 475,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 612,80	2,80	85 612,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 691,20	1,20	36 691,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 561,28	0,28	8 561,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 547,84	2,34	71 547,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 751,84	0,09	2 751,84
Текущий ремонт			93 516,32	3,06	73 688,16
• Ремонт кровли	м2	140,00	82 488,00	2,70	
• Завоз щебня	т	2,30	2 196,32	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 546,00	0,05	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			53 508,00	1,75	53 508,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 954,08	1,83	55 954,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 262,88	0,63	19 262,88
Итого, руб.			518 422,14		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

