

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 18 за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 250,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-101 853,43</b>	<b>238 984,48</b>	<b>229 362,58</b>	<b>-111 475,33</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>51 137,51</b>	<b>232 429,54</b>	<b>261 784,39</b>	<b>21 782,66</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,14</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 847,97	0,79	11 847,97
Горячая вода на СОИ			3 049,48	0,20	3 049,48
Холодная вода на СОИ			724,88	0,05	724,88
Водоотведение на СОИ			899,84	0,06	899,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 794,53	1,52	22 794,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 989,92	2,80	41 989,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 995,68	1,20	17 995,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 198,99	0,28	4 198,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 091,58	2,34	35 091,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 349,68	0,09	1 349,68
Текущий ремонт			58 707,00	3,91	36 141,32
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 522,00	3,30	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			26 243,70	1,75	26 243,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 443,41	1,83	27 443,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 447,73	0,63	9 447,73

**Итого, руб. 261 784,39**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,44**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

