

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 17 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 557,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-135 460,75	399 761,16	420 365,14	-114 856,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-189 585,27	600 161,44	503 317,92	-92 741,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ Прокопьевская городская стоматологическая поликлиника №1 (264,8 м2)	123 084,46	4,01
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,06
ООО Аптека от склада 9 (94 м2)	11 894,76	0,39
ООО УК "Модус Лео" (271,6 м2)	42 005,70	1,37
ООО Электрон-Сервис	932,25	0,03
Итого, руб.	179 796,30	5,86

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 426,75	1,12	34 426,75
Горячая вода на СОИ			5 989,48	0,20	5 989,48
Холодная вода на СОИ			1 356,59	0,04	1 356,59
Водоотведение на СОИ			1 766,11	0,06	1 766,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 078,37	1,40	43 078,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			70 875,83	2,31	70 875,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 197,14	0,63	19 197,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 095,39	0,13	4 095,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 860,25	1,17	35 860,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 329,25	0,08	2 329,25
Текущий ремонт			170 874,89	5,57	67 855,48
• Ремонт кровли	м2	127,00	107 880,16	3,51	
• Замена труб	м	22,50	15 026,73	0,49	
• Утепление труб	м	219,90	42 444,00	1,38	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	5 524,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			44 204,61	1,44	44 204,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 525,11	1,68	51 525,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 738,15	0,58	17 738,15

Итого, руб. 503 317,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

