

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 16 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 445,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-137 037,85	477 897,97	470 312,43	-144 623,39
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
150 178,43	480 177,09	637 811,87	-7 456,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Каспий (69,7 м2)	6 797,70	0,23
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
Итого, руб.	9 864,66	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 431,31	1,11	32 431,31
Горячая вода на СОИ			6 261,25	0,21	6 261,25
Холодная вода на СОИ			1 418,56	0,05	1 418,56
Водоотведение на СОИ			1 760,98	0,06	1 760,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 611,39	1,52	44 611,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 178,88	2,80	82 178,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 219,52	1,20	35 219,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 217,89	0,28	8 217,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 678,06	2,34	68 678,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 641,46	0,09	2 641,46
Текущий ремонт			230 830,75	7,86	70 732,54
• Ремонт подъезда	шт	4,00	176 126,00	6,00	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,84	
• Замена труб	м	3,50	1 751,75	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	11,00	19 800,00	0,67	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	8 392,00	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			51 361,80	1,75	51 361,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 709,77	1,83	53 709,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 490,25	0,63	18 490,25
Итого, руб.			637 811,87		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

