

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 11 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 490,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-134 334,67	417 419,88	385 533,00	-166 221,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
409 853,70	516 331,44	369 444,08	556 741,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Сурина	37 657,68	1,26
ИП Левченко Т.П. (655.0 м2)	90 073,80	3,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
Итого, руб.	130 798,44	4,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 184,06	1,01	30 184,06
Горячая вода на СОИ			4 881,25	0,16	4 881,25
Холодная вода на СОИ			1 145,60	0,04	1 145,60
Водоотведение на СОИ			1 494,26	0,05	1 494,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 923,59	1,54	45 923,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			75 410,32	2,52	75 410,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 720,41	0,69	20 720,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 383,16	0,15	4 383,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 153,44	1,28	38 153,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 490,43	0,08	2 490,43
Текущий ремонт			24 220,20	0,81	72 023,33
• Ремонт кровли	м2	26,00	19 242,00	0,64	
• Замена труб	м	1,00	767,20	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 211,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			46 919,76	1,57	46 919,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 689,92	1,83	54 689,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 827,68	0,63	18 827,68
Итого, руб.			369 444,08		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

