

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 1 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 166,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-141 875,46	599 878,26	604 249,46	-137 504,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-430 044,79	607 316,42	584 026,69	-406 755,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 711,25	0,60	43 695,76
Горячая вода на СОИ			8 485,83	0,22	8 485,83
Холодная вода на СОИ			1 963,14	0,05	1 963,14
Водоотведение на СОИ			2 659,73	0,07	2 659,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 754,22	1,52	57 754,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 389,36	2,80	106 389,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 595,44	1,20	45 595,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 638,94	0,28	10 638,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 911,11	2,34	88 911,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 419,66	0,09	3 419,66
Текущий ремонт			75 534,00	1,99	91 570,84
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,65	
• Ремонт подъездного отопления	шт	3,00	49 252,00	1,30	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 521,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			66 493,35	1,75	66 493,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 533,05	1,83	69 533,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 937,61	0,63	23 937,61

Итого, руб. 584 026,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

