

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 1А за 2020 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 577,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-221 288,02</b>	<b>419 671,73</b>	<b>426 093,38</b>	<b>-214 866,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-6 006,14</b>	<b>426 093,38</b>	<b>347 200,27</b>	<b>72 886,97</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 889,38	0,38	38 667,00
Горячая вода на СОИ			10 311,20	0,33	10 311,20
Холодная вода на СОИ			2 371,58	0,08	2 371,58
Водоотведение на СОИ			3 093,36	0,10	3 093,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 534,63	1,54	47 534,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 055,78	2,52	78 055,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 447,30	0,69	21 447,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 536,93	0,15	4 536,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 491,90	1,28	39 491,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 577,80	0,08	2 577,80
Текущий ремонт			1 228,00	0,04	74 549,98
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	588,00	0,02	
• Изготовление табличек	шт	1,00	640,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			48 565,75	1,57	48 565,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 608,49	1,83	56 608,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 488,17	0,63	19 488,17

**Итого, руб. 347 200,27**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,22**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

