

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 5 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 045,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -14 726,15 | 171 634,89 | 169 908,70 | -16 452,34 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 31 680,11 | 191 628,08 | 141 056,15 | 82 252,04 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------------|---------------------------|
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,16 |
| ООО Комбат (102 м2) | 16 597,42 | 1,32 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,08 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,16 |
| Итого, руб. | 21 719,38 | 1,73 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 8 202,21 | 0,65 | 8 594,83 |
| Горячая вода на СОИ | | | 2 383,97 | 0,19 | 2 383,97 |
| Холодная вода на СОИ | | | 606,45 | 0,05 | 606,45 |
| Водоотведение на СОИ | | | 752,83 | 0,06 | 752,83 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 19 280,86 | 1,54 | 19 280,86 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 31 660,77 | 2,52 | 31 660,77 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 8 699,39 | 0,69 | 8 699,39 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 840,26 | 0,15 | 1 840,26 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 16 018,59 | 1,28 | 16 018,59 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 045,60 | 0,08 | 1 045,60 |
| Текущий ремонт | | | | | 30 238,75 |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 19 699,10 | 1,57 | 19 699,10 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 22 961,38 | 1,83 | 22 961,38 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 7 904,74 | 0,63 | 7 904,74 |

Итого, руб. 141 056,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

