

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 45 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 340,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-122 031,28</b>	<b>207 169,11</b>	<b>238 032,50</b>	<b>-91 167,89</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-858 024,32</b>	<b>239 049,50</b>	<b>194 317,94</b>	<b>-813 292,76</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 953,09	0,80	12 953,09
Горячая вода на СОИ			3 593,61	0,22	3 593,61
Холодная вода на СОИ			831,36	0,05	831,36
Водоотведение на СОИ			1 126,36	0,07	1 126,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			20 274,41	1,26	20 274,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 308,96	1,20	19 308,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 505,42	0,28	4 505,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 652,47	2,34	37 652,47
Текущий ремонт			26 330,00	1,64	38 778,83
• Ремонт кровли	м2	20,00	18 347,00	1,14	
• Ремонт штукатурки	м2	8,00	7 503,00	0,47	
• Утепление труб	м	6,00	480,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			28 158,90	1,75	28 158,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 446,16	1,83	29 446,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 137,20	0,63	10 137,20

**Итого, руб. 194 317,94**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,08**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

